



Protokoll zur Übergabe/Übernahme | Wohnung/Haus

Der/Die aus-/einziehenden Mieter

sowie

der/die Vermieter

hier vertreten durch Fa. NERTHUS GmbH, München, wiederum
vertreten durch den Mitarbeiter

besichtigen am um Uhr eingehend und gemeinsam das im Mietvertrag näher bezeichnete
Mietobjekt in der

.....
.....

Die Vertragsparteien halten folgenden Zustand des Mietobjekts fest:

1. Zum **dekorativen Zustand** des Mietobjekts ist festzuhalten:

- Der dekorative Zustand – insbesondere der Anstrich an Wänden und Decken - ist in Ordnung.
- Es ist Folgendes zu beanstanden:

.....
.....

2. Die Begutachtung der **Bodenbeläge und -aufbauten** ergab:

- Der Zustand der Bodenbeläge ist in Ordnung.

Raum	Beschreibung Bodenbelag	Alter, Zustand, Farbe etc.
Flur		
Küche		
Gäste-WC		
WC / Bad		
Wohnraum		
Schlafraum		
3. Zimmer		
4. Zimmer		
5. Zimmer		
Hobbyraum (UG)		



Es ist Folgendes zu beanstanden:

.....
.....

3. Zum Zustand der **Fenster und Türen** sowie zum Eingangsbereich ist festzuhalten:

Der Zustand der Fenster und Türen ist in Ordnung.

Es ist Folgendes zu beanstanden:

.....
.....
.....

4. Sanitäre Einrichtungen

Die sanitären Einrichtungen sind ausgestattet mit:

Bad mit WC

- | | | | | |
|---------------------------------------|--|---|--|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> WC | <input type="checkbox"/> Waschbecken / Mischer | <input type="checkbox"/> Sitz-Badewanne | <input type="checkbox"/> Dusch-Wanne | <input type="checkbox"/> Spiegel |
| <input type="checkbox"/> Papierhalter | <input type="checkbox"/> Armatur mit Ablage | <input type="checkbox"/> Handgriff | <input type="checkbox"/> Dusche / Handbrause | <input type="checkbox"/> Leuchte(n) |
| <input type="checkbox"/> Bürste | <input type="checkbox"/> Seifenschalen | <input type="checkbox"/> Handtuchhalter | <input type="checkbox"/> Duschwand (Plexiglas) | <input type="checkbox"/> |

Gäste-WC

- | | | | | |
|---------------------------------------|--|---|--|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> WC | <input type="checkbox"/> Waschbecken / Mischer | <input type="checkbox"/> Dusch-Wanne | <input type="checkbox"/> Spiegel | |
| <input type="checkbox"/> Papierhalter | <input type="checkbox"/> Armatur mit Ablage | <input type="checkbox"/> Handgriff | <input type="checkbox"/> Dusche / Handbrause | <input type="checkbox"/> Leuchte(n) |
| <input type="checkbox"/> Bürste | <input type="checkbox"/> Seifenschalen | <input type="checkbox"/> Handtuchhalter | <input type="checkbox"/> Duschwand (Plexiglas) | <input type="checkbox"/> |

..... Waschmaschinen-Anschluß im Keller / im Bad

Die sanitären Einrichtungen sind in Ordnung.

Es ist Folgendes zu beanstanden:

.....
.....

5. Küchen-Einrichtung

Fotos vorhanden

Die Küche ist wie folgt ausgestattet:

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> komplette Einbauküche mit Geräten | <input type="checkbox"/> Herd-/Spüle-Kombination | <input type="checkbox"/> Spüle mit <input type="checkbox"/> Becken |
| <input type="checkbox"/> Arbeitsplatte | <input type="checkbox"/> Fliesen-Spiegel | <input type="checkbox"/> Arbeits-Lampe |
| <input type="checkbox"/> Unterbau | <input type="checkbox"/> Vorratsschrank | <input type="checkbox"/> Kühlschrank |
| <input type="checkbox"/> Mikrowelle | <input type="checkbox"/> Herd/Ofen mit <input type="checkbox"/> Backblech u. <input type="checkbox"/> Gittereinsatz | <input type="checkbox"/> Gefrierschrank |
| <input type="checkbox"/> Abzugshaube | <input type="checkbox"/> Mülleimer | <input type="checkbox"/> Spülmaschine, gebr. - defekt |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> Deckenlampe | <input type="checkbox"/> |

Der Herd wird betrieben mit Normal-Strom (220 V) Stark-Strom Erdgas

Die Küchen-Einrichtungen sind in Ordnung, soweit vorstehend nichts anderes ausgewiesen wird.

Es ist Folgendes zu beanstanden:

.....
.....
.....



6. Elektrische Anlagen

- Klingel- u. Gegensprechanlage in Ordnung nicht geprüft Beanstandung:
- Elektro-Lüfter (WC, Bad, Küche) in Ordnung nicht geprüft Beanstandung:
- Medien-Empfang (Kabel, SAT etc.) in Ordnung nicht geprüft Beanstandung:
- Elektro-Auslässe in Ordnung nicht geprüft Beanstandung:
- Lichtschalter in Ordnung nicht geprüft Beanstandung:
- Telekommunikations-Anschlüsse in Ordnung nicht geprüft Beanstandung:
- in Ordnung nicht geprüft Beanstandung:
- in Ordnung nicht geprüft Beanstandung:

Es sind insgesamt Decken-/Wand-Lampen vorhanden. Die Lampen
 funktionieren wurden nicht geprüft Beanstandung:

7. Dach und Fassade

- Der Zustand – insbesondere der Anstrich, die Eindeckung und Verblechungen - ist in Ordnung.
- Es ist Folgendes zu beanstanden:

.....

8. Balkone / Terrassen

- Der Zustand – insbesondere des Bodenbelages und der Verkleidung - ist in Ordnung.
- Es ist Folgendes zu beanstanden:

.....

9. Außenanlagen (Garten, Zufahrt, Weg)

- Der Zustand – insbesondere der Pflanzen und Pflaster - ist in Ordnung.
- Es ist Folgendes zu beanstanden:

.....

10. Der Mieter / Vermieter verpflichtet sich, folgende **Arbeiten** bis spätestens..... auszuführen:

.....



11. Der Mieter überläßt/übernimmt folgende **Einbauten** auf eigene Gefahr.

Einbau-Küche mit Geräten (Ablöse €

.....
.....

12. Folgende **Zählerstände** wurden bei Übergabe abgelesen:

	Zähler Nr. / Stand:	Zähler Nr. / Stand:	Zähler Nr. / Stand:
Wasser:	KW -	WW -	WW -
	/ m ³	/ m ³	/ m ³
Gas/Öl: / m ³ /kwh/ltr		__W -
Strom: / kwh		/ m ³
Sonstige Zähler:		

Etwaige Heizkostenverteiler werden nach sog. „Wärme-Tagen“ (statistischer Durchschnittswert, angelehnt an den jeweiligen Jahres-Verbrauch) ermittelt. Eine Ablesung der Verteiler (Verdunster) erfolgt nicht. Elektronische Messgeräte werden auf der Rückseite bzw. auf separatem Blatt erfasst und dem Protokoll beigelegt.

13. Dem Mieter wurden vom Vermieter für die Mietzeit folgende **Schlüssel** ausgehändigt:

Anzahl:	Schließung:	Nummer:
.....	Haustür
.....	Briefkasten
.....
.....
.....

Bezüglich der Schlüssel für Innentüren im Mietobjekt wird festgestellt:

- Die Schlüssel der Innentüren sämtlicher Mieträume sind vorhanden.
- Es fehlen die Schlüssel der Innentüren für folgende Räume:
- Es sind keine Zimmerschlüssel vorhanden.

14. Die unterzeichnenden Parteien bestätigen nach eingehender Besichtigung, dass sich die Mietsache bis auf vorstehend näher bezeichnete Beanstandungen in **ordnungsgemäßigem Zustand** befindet.

Das Haus wird wie folgt beheizt: _____ (Art d. Heizung). Die Heizanlage funktioniert und wurde in der Vergangenheit regelmäßig gewartet. Wartungsberichte liegen vor.

Diesem Übernahmeprotokoll liegen Blatt mit weiteren Mängelfeststellungen bei.

15. Der/die Mieter erklärt/erklären, dass die beim Einzug in die Mieträume eingebrachten Sachen sein/ihr freies Eigentum und nicht ge- oder verpfändet sind.

Der/die Mieter verpflichtet/verpflichten sich, dem Vermieter eine spätere Pfändung oder Verpfändung eingebrachter Sachen unverzüglich mitzuteilen.

