

Selbstauskunft – Mieter (Wohnraum)

Ich/Wir sind an der Anmietung der folgenden Wohnräume ab _____ ernsthaft interessiert:

(Straße, Hausnummer, Ort)

EG
 UG
 ___ OG
 DG

 ___ WE rechts
 ___ WE links
 ___ WE mittig

⇒ Mieten mehrere Personen die Wohnung, ist für jede Person eine separate Selbstauskunft auszufüllen. Dies gilt auch für Ehe-/Lebenspartner und volljährige Kinder.

Diese Selbstauskunft dient der Beurteilung des Miet-Interessenten und ist damit Grundlage der Entscheidung zum Abschluß eines Mietvertrages. Die Selbstauskunft wird Vertragsbestandteil. Sollte sich nach Vertragsabschluß herausstellen, daß Angaben falsch sind, ist der Mieter auf Verlangen des Vermieters verpflichtet, das Mietobjekt zu räumen und dem Vermieter jeden unmittelbaren und mittelbaren Schadensersatz zu leisten.

Der Miet-/Pachtinteressent legt dem Vermieter auf Verlangen kurzfristig eine aktuelle Schufa-Auskunft vor. Infos hierzu unter www.schufa.de.

Name _____		Vorname(n): _____	
<input type="radio"/> ♂ <input type="radio"/> ♀	geboren am _____	Wohnort _____	
geboren in _____	(Land: _____)	(Straße, Haus-Nr., Ort): _____	
Nationalität _____		Telefon privat/mobil _____	
Ausweis-Nr. _____		Telefon beruflich/mobil _____	
Visa/Aufenthalt <input type="radio"/> unbefristet <input type="radio"/> bis _____		eMail _____	
Arbeiterlaubnis <input type="radio"/> unbefristet <input type="radio"/> bis _____		@ _____	

ausübter Beruf: _____ seit _____ (Jahr)

Arbeitgeber: _____

Adresse AG: _____

Telefon AG: _____ in ungekündigter Stellung beschäftigt seit _____

aktuelles Netto-Einkommen: € _____ mtl. zzgl. unregelmäßig/umsatzabhängig Ø € _____ mtl. netto.

sonstigen Einkünfte und Vermögenswerten (freiwillig): _____

Die Wohnung wird NICHT gewerblich genutzt. teilgewerbliche Nutzung zu ___% als _____
 Musikinstrument(e): _____ Haustier(e): _____

Ich erhalte Wohngeld, Arbeitslosengeld I / II JA NEIN
 sonstige Unterstützung JA NEIN

Es liegen derzeit Lohn- und Gehaltspfändungen vor: JA NEIN

Es bestehen derzeit Zahlungsverpflichtungen über mtl. € _____

Diese erhöhen / vermindern sich ab _____ um monatlich ca. € _____.

In den letzten 5 Jahren wurden keine eidesstattlichen Versicherungen (Offenbarungseide) abgegeben oder Insolvenzverfahren beantragt. Es bestehen weder (mir bekannte) Negativ-Eintragungen in Schufa / AVAD / polizeil. Führungszeugnissen noch wurde in den letzten 5 Jahren ein Haftbefehl gegen mich erlassen oder ist ein entsprechendes Verfahren derzeit anhängig.

Es werden folgende Unterlagen beigelegt/nachgereicht:

- Kopie der Personalausweises
- die letzten 3 Gehalts-/Lohnabrechnungen bzw. BWA's
- Kopie einer aktuellen Schufa-Auskunft (max. 3 Monate alt)
- Kopie d. Arbeits-/Angestellten-/Dienstvertrages

Mein/Unser bisheriges Mietverhältnis ist noch unbekündigt gekündigt vom Vermieter von mir/uns gekündigt
Kündigungsgrund: _____ es ist KEIN Räumungsstreit anhängig

Folgende Personen wollen die Wohnung beziehen:

Fortsetzung Bewohnerliste auf der Rückseite

Name _____
Vorname(n) _____
Alter _____ <input type="radio"/> Familienmitglied <input type="radio"/> Partner
Netto-Einkommen mtl. € _____ <input type="radio"/> fix <input type="radio"/> variabel

Name _____
Vorname(n) _____
Alter _____ <input type="radio"/> Familienmitglied <input type="radio"/> Partner
Netto-Einkommen mtl. € _____ <input type="radio"/> fix <input type="radio"/> variabel

Name _____
Vorname(n) _____
Alter _____ <input type="radio"/> Familienmitglied <input type="radio"/> Partner
Netto-Einkommen mtl. € _____ <input type="radio"/> fix <input type="radio"/> variabel

Name _____
Vorname(n) _____
Alter _____ <input type="radio"/> Familienmitglied <input type="radio"/> Partner
Netto-Einkommen mtl. € _____ <input type="radio"/> fix <input type="radio"/> variabel

Ich/Wir sind bereit, vorhandenes Inventar vom Vor-Mieter zu übernehmen. Als mögliche Ablösesumme wurde bislang ein Betrag von € _____ genannt. gesonderte Inventarliste liegt vor

Ich/Wir beabsichtigen die Mieträume ganz od. teilweise unterzuvermieten. Konkrete Angaben zur Untervermietung:

Ich/Wir sind bereit, folgende Versicherungen abzuschließen und die Policen dem Vermieter in Kopie vorzulegen:

Haftpflichtversicherung Hausrat-Versicherung _____

Weitere Angaben siehe Rückseite / separates Blatt.

Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere die Zahlung von Kautions, Miete und Betriebskosten, zu leisten. Ich/Wir sind mit der Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des Vermieters (§ 22 BDSG) und der elektronischen Speicherung der Daten auf Speichermedien des Vermieters oder dessen Verwaltung einverstanden.

Reservierung gewünscht; Reservierungsgebühr: € _____. Die Mietsache ist für die Person zur Anmietung reserviert bis _____ 12:00 Uhr. Die Reservierungsgebühr wird mit der späteren Courtage verrechnet.

Ich/Wir versichern hiermit, daß die Angaben vollständig und wahrheitsgemäß sind.

Datum: _____ Ort: _____

.....
Unterschrift(en) des/der Mietinteressenten

Dieser Auskunft liegen ____ Anlagen bei.

NERTHUS verpflichtet sich, die hier getätigten Angaben streng vertraulich zu behandeln und ausschließlich zum Zwecke der Personen-/Bonitätsprüfung im Rahmen der Miet-Bewerbung auszuwerten. Die Weitergabe an Dritte ist untersagt – ausgenommen hiervon sind die Vermieter der hier gegenständlichen Mietsache. Kommt das Mietverhältnis nicht zustande, ist NERTHUS verpflichtet, diese Selbstauskunft unverzüglich und in Übereinstimmung mit dem Datenschutzgesetz sorgfältig zu vernichten oder im Original nebst allen etwaigen Kopien an den Miet-Bewerber zurückzureichen.

NERTHUS GmbH, Tel. (089) 54 64 33 00, Fax 54 64 33 01, eMail: info@nerthus-immobilien.de