

Definition der Mietflächen

	NF nach DIN 277	NGF nach DIN 277	BGF nach DIN 277	MF-B nach gif
Hauptnutzflächen Büronutzung, Archiv, Lager, Balkone, Terrassen,	Nutzfläche	Netto-Grundfläche	Brutto-Grundfläche	Mietfläche
Nebennutzflächen Sanitärräume, Teeküchen, Putzräume, Abstellräume, Garagen,				
Funktionsflächen mieterindividuelle betriebs-technische				
Konstruktions-Grundflächen nicht ortsgebundene Innen-wände und andere				
Verkehrsflächen voll: innenliegende Flure/Gänge, Empfangsbereich anteilig: Erschließungsflur, Eingangshalle, Aufzugsvorräume nicht: Fluchtbalkone, Notausgänge, Aufzugsschächte, Treppenpodeste,				
Funktionsflächen Technikräume für Hausanschluss, Heizung u.a. Haus-technik sowie begehbare Versorgungsschächte, Aufzugs- und Beförderungsanlagen				
Konstruktions-Grundflächen Konstruktionswände, Stützen, Pfeiler, Säulen, Schornsteine, nicht				