

## Hinweise zur Datenverarbeitung nach der Datenschutzgrundverordnung (DSVG)

### ➤ in Eigentümergeinschaften nach WEG

#### 1. Datenverarbeitende Person

Diese Datenschutzhinweise gelten für die Datenverarbeitung für die durch Ihre Eigentümergeinschaft (ETG) bestellte und beauftragte Verwaltung. Dies ist derzeit:

NERTHUS GmbH  
Barmseestr. 2, 81477 München  
www.nerthus-immobilien.de

Namen und Anschrift des Datenschutzbeauftragten sind über das Impressum der o.g. Webseite einsehbar.

#### 2. Personenbezogene Daten sowie deren Art u. Zweck der Verwendung

Für die Verwaltung nach Wohnungseigentumsgesetz (WEG) erheben wir folgende Informationen:

- Name, Anschrift
- Bankverbindung(en)
- Telefonnummer(n), eMail-Adresse(n)
- ggf. Name u. Kontaktdaten meiner Mieter

Zweck der Erhebung dieser Daten:

1. Erfüllung aller Aufgaben gem. WEG und des mit der ETG und NERTHUS bestehenden Verwaltervertrages.
2. Ihre Identifikation als Eigentümer od. bevollmächtigte Person.
3. Korrespondenzführung mit Ihnen – vorwiegend via eMail od. online-Portal, aber auch postalisch.
4. Ausführung von (individueller) Arbeiten im gesonderten Auftrag zu Ihrem Sondereigentum.
5. Nutzung des von NERTHUS bereitgestellten online-Portals.
6. Ausführung aller sonstiger in diesem Zusammenhang erforderlichen, vorgeschriebenen oder nötigen kaufmännischen, juristischen, finanziellen oder verwaltungstechnischen Arbeiten.

Die Datenverarbeitung erfolgt auf Ihre Anfrage hin und ist nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO zu den genannten Zwecken und zur beidseitigen Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Vertragsverhältnis erforderlich.

Die erhobenen personenbezogenen Daten werden min. für die Dauer des Vertragsverhältnisses sowie bis zur endgültigen Bereinigung etwaiger Ansprüche aus diesem Verhältnis gespeichert. Danach erfolgt die Löschung, es sei denn, dass wir nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB od. AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder Sie in eine darüberhinausgehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben.

#### 3. Weitergabe von Daten an Dritte

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte findet nur statt, soweit dies nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO für die Abwicklung des Vertragsverhältnisses mit Ihnen erforderlich ist.

Hierzu gehört insbesondere die Weitergabe an Verwalter, Ablesedienste, Handwerker, Makler (wenn beauftragt) sowie für steuerrelevante Zwecke (z. B. auf Ihre Anforderung an den StB).

#### 4. Betroffenenrechte

Sie haben dabei folgende Rechte:

- 1) gem. Art 7 Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit ggü. NERTHUS zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen;

- 2) gem. Art. 15 DSGVO Auskunft verlangen über

- Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten, insbesondere Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden;
- die geplante Speicherdauer;
- das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch;
- dass Betehen eines Beschwerderechts;
- die Herkunft Ihrer Daten, sofern diese nicht bei NERTHUS erhoben wurden;
- das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einsch. Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten.

- 3) gem. Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei NERTHUS gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;

- 4) gem. Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei NERTHUS gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;

- 5) gem. Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und NERTHUS auf diese Daten nicht mehr angewiesen ist, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gem. Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;

- 6) gem. Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie NERTHUS bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesbaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen;

- 7) gem. Art 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. I. d. R. können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Bürositzes wenden.

#### 5. Widerspruchsrecht

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gem. Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gem. Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Eine Löschung kann nur erfolgen, soweit dadurch nicht die Erfüllung des bestehenden Vertragsverhältnisses gefährdet wird.

Einen etwaigen Widerspruch können sie dabei per eMail richten an [info@nerthus-immobilien.de](mailto:info@nerthus-immobilien.de).