



# Checkliste: Die Wohnungsbesichtigung

Nehmen Sie sich Zeit für die Suche nach Ihrem neuen Zuhause und prüfen Sie bei der Wohnungsbesichtigung gründlich, ob die angebotene Wohnung alle wichtigen Eigenschaften besitzt.

Folgende Eigenschaften sind dabei zu berücksichtigen und gegebenenfalls im Mietvertrag festzuhalten:

## Wohnumfeld

- Entspricht die Infrastruktur Ihren Anforderungen (Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Nahverkehrsmittel, Schule, Kindergarten etc.)?
- Wie ist es um den Verkehrslärm bestellt? Überprüfen Sie diesen Punkt an einem Werktag.
- Gibt es Geruchsbelästigung?
- In welchem Zustand befinden sich die Außenanlagen?
- Gibt es genügend Parkplätze?

## Haus

- In welchem baulichen Zustand befindet sich das Haus im Allgemeinen bzw. befinden sich die Fassade, das Dach, die Fenster, die Türen oder die Treppen im Speziellen?
- Gibt es einen Aufzug?
- Ist das Haus hellhörig?
- Ist ein Abstellplatz für Fahrräder vorhanden?
- Welche Mieter wohnen im Haus?

## Wohnung

- Ist die Wohnung so geschnitten, dass Ihre Möbel hineinpassen?
- In welcher Himmelsrichtung liegt die Wohnung?
- Ist die Wohnung hell oder dunkel?
- In welchem Zustand befinden sich Fenster, Türen und Böden?
- Von welcher Qualität sind die Fenster (Rahmen, Verglasung, Beschläge)?
- Wie sehen Decken und Wände aus - muss renoviert werden?
- Von welcher Qualität sind die Heizungs- und Warmwasseranlage?
- Ist die Elektroinstallation ausreichend?
- Wie sind Küche, Bad und WC ausgestattet und befinden sie sich in einem guten Zustand?
- Welchen Eindruck vermitteln Balkon, Abstellkammer und Keller?
- Sind Haustiere erlaubt?